

Baubeschrieb

Ökologie

Minergistandard

Hochwärmegedämmte Aussenhülle und Fenster
Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen

Bodenbeläge

Wohnbereich/Essen: Parkett Eiche
Schlafräume: Parkett Eiche
Küche/Reduit: keramische Platten
Balkon: Beton roh, ohne Bodenbeläge
Dachterrassen: Betonplatten

Wände / Decken

Wände: Abrieb 1,0 mm weiss gestrichen
Decken: Weissputz weiss gestrichen

Einbauküche

Moderne Kombination, Fronten Kunstharz belegt, Abdeckung: Naturstein, hochwertige Küchen-Geräte (V-Zug) wie Einbauherd, Glaskeramik kochfeld, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler

Bad / Dusche / WC

Wandbeläge: keramische Platten
Bodenbeläge: keramische Platten
Sanitäranlagen: Sanitär-Apparate, Farbe weiss

Innen Türen

Türzargen aus Stahlblech, Türblätter in Vollkonstruktion, Oberfläche Kunstharz weiss

Garderobe / Wandschrank

Im Bereich Entrée. Oberfläche Kunstharz beschichtet

Fenster

Holz-Metallfenster; Drehflügel in den Zimmern, grosszügige Hebeschieber in den Wohnzimmern

Sonnenschutz

Fenster

Rafflamellenstoren bei Wohnungsfenstern
Alle Wohnzimmer (westseitig) sind zweiteilig und elektrisch betrieben, restliche Storen einteilig mit Kurbelbetrieb
Attika: alle Rafflamellenstoren elektrisch betrieben

Westbalkone / Markisen

Je zwei vertikale Stoffstoren mit Seilführung, kurbelbetrieben
Attika: alle Markisen elektrisch betrieben

Terrassen

Attika: Ausstellmarkise bei West-Terrassen

Elektrische Anlagen

Multimedia-Anschlüsse (EDT/TT/TV-Steckdose), 2 Anschlüsse in jedem Wohnzimmer und 1 Anschluss in jedem Zimmer

Reduit und Westbalkon mit Aufbauleuchte bestückt,
1 Aussensteckdose je Balkon

Baubeschrieb

Balkon/Terasse	Die Balkone/Terrassen verfügen über einen kleinen Abstellraum und teilweise sind Wasseranschlüsse vorhanden.
Heizung / Warmwasser	Die Wärme wird in erster Frequenz durch Wärmepumpen erzeugt und in zweiter Frequenz kann ein Gaskessel die Wärmeenergie erzeugen. Brauchwarmwasser wird zum grössten Teil mit einer Abwasserwärmepumpe erzeugt. Die Spitzenabdeckung des Warmwasserbedarfs erfolgt mittels Gasheizung.
Kühlung	Die TABS Kühlung sorgt über das gesamte Jahr für ein behagliches Klima.
Lüftung	Sämtliche Wohnungen werden über das kontrollierte Wohnraumlüftungssystem versorgt. Küchenabluft erfolgt über Umluftgerät mit Aktivkohlenfilter
Kellerabteil	Jeder Wohnung wird ein separates Kellerabteil mit Steckdose zugewiesen
Veloraum	Eingangsgeschoss von aussen separat zugänglich
Lift	Norm-Personenaufzug rollstuhlgängig/behindertengerecht, Nutzlast 630 kg
Waschen/Trocknen	Alle Wohnungen verfügen über Waschmaschine/Tumbler
Cheminéeeofen	4 ½ Zimmer Attika mit Cheminéeeofen
Einstellhalle	Im 2. Untergeschoss pro Stellplatz ein Pneukasten
Vorbehalt	Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.